

Afstöðumynd  
mkv: 1:500



## Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 300,4 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð á lóðinni við Malarskarð 18-20, landeignanúmer L225449.

### Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir og burðarveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak húsanna er staðsteypt plata með vatnshalla. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

### Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin eru einangruð með 250mm plasteinangrun og undir hana er settur tvöfaldur samsóðinn asfaltúður og ofan á hana er settur jarðvegsúður og gróf mól.

### Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

### Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við. Burðarveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptir. Votrymisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakabólnum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingum.

### Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til úlftunar og eða loftunarist í gluggakörmum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisglær eru í gólfstöðum gluggum og rennihurðum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra og garðdýra er meiri en 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

### Brunavarnir:

Veggir milli húsa er REI 120-M. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum og á göngum. Slökkvitæki er í anddyrum og eldvarmteppi er í eldhúsum. Þjörgunarpip og svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2.

### Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypum vegg sitthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

### Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitvatnslagnir eru steypar í botnplötu. Gólfhitlagnir eru steypar í gólfplötu. Innþök eru í geymslum og frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

### Lóð:

Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hlíða hússins og er hluti af heildarútliti hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stölnunar veggssins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágrenna og bæjaryfirvöld.

Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólmi.

### Athugasemdir:

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

### Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,20 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m <sup>2</sup> °K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,95 W/m<sup>2</sup>°C

### Brúttótölur:

18:	150,2 m <sup>2</sup> og 486,1 m <sup>3</sup> + 30,1 m <sup>3</sup> (botn)
20:	150,2 m <sup>2</sup> og 486,1 m <sup>3</sup> + 30,1 m <sup>3</sup> (botn)

Samtals: 300,4 m<sup>2</sup> og 972,2 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar: 807,5 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,37

## Skýringar

AK	Aðkomukúti
FGK	Fráganginn gólfkúti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarmteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

## Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafafrátt skali tilkynna arkitektum án tafar.

Gluggasetning og stoðveggjum breytt illilega. Baðherbergi fjarlægð úr anddyri. Lofthæð lækkuð. Skráningartafa og byggingarlýsing uppfærð.

**A** 14.11.2023

Útgáfa Breyting Dags.

## Malarskarð 18-20

Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

Parhús 176

Tegund verks Verknr.

Aðalupprættir A2 / 1:500

Afstöðumynd Stærð / Mkv.

A-101 A 1/5

Raðnúmer Útgáfa Blað

EBÓ AGLA 14.11.2023

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

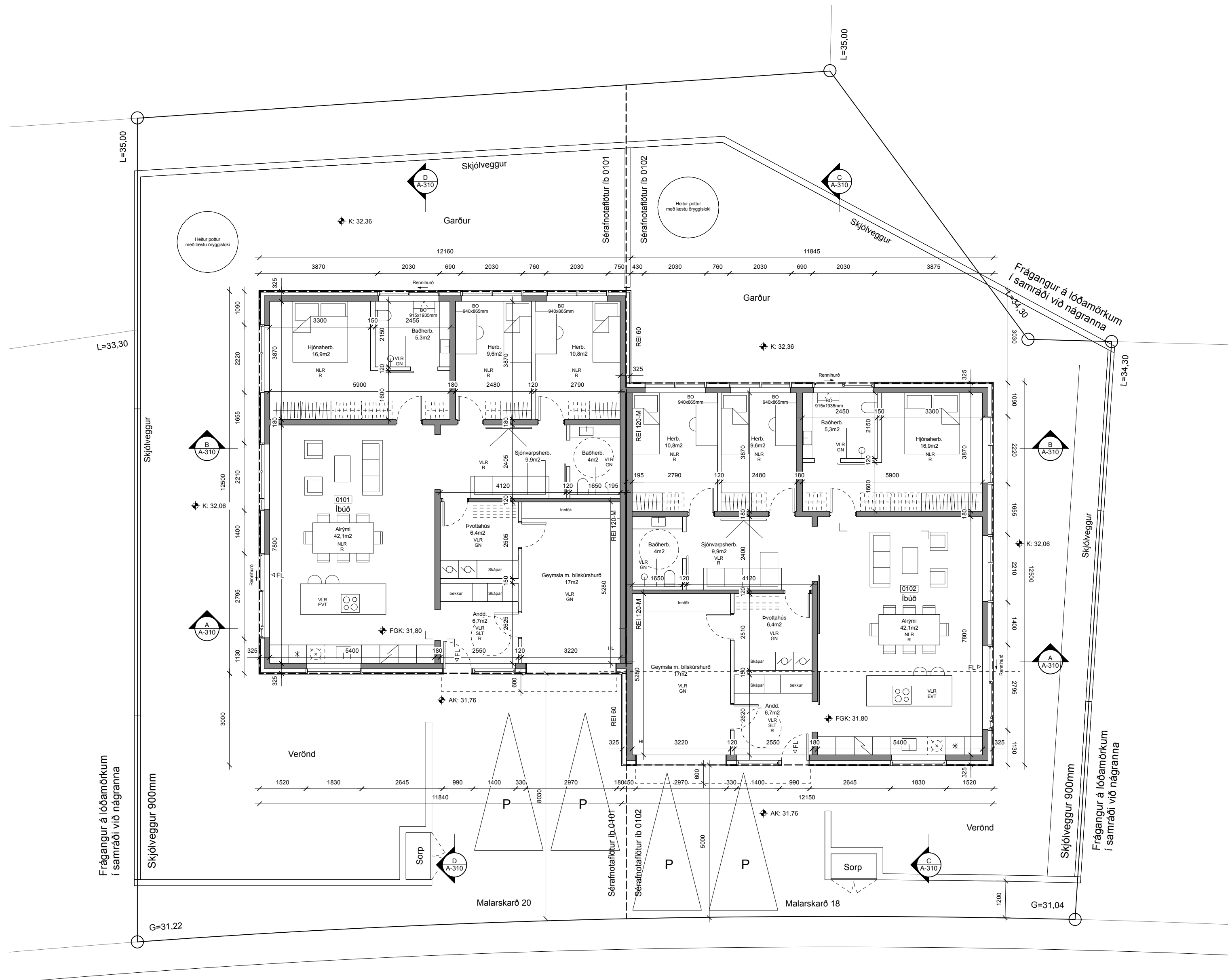
# TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésón | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.



### Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
PK	Þakkótar
L	Kótar á lóðamörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bilastæði
NLR	Náttúruleg loftþræsting
VLR	Vélræn loftþræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reyksgynjari
SLT	Slökkvélakí
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbla

### Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafatríði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Gluggasetning og stoðveggjum breytt  
iltilega. Badherbergi fjarlæggt úr  
andryri. Loft hæð lækkuð. Skráningartafala  
og byggingarlýsing uppfærð.

**A** 14.11.2023

Útgáfa Breyting Dags.

### Malarskarð 18-20

Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

**Parhús** 176

Tegund verks Verknr.

**Aðaluppdrættir** A2 / 1:100

Grunnmynd Stærð / Mkv.

**A-201 A** 2 / 5

Raðnúmer Útgáfa

**EBÓ AGLA** 14.11.2023

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésón | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.

Grunnmynd  
mkv: 1:100



### Skýringar

AK	Aðkomukúti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg lofttræsting
VLR	Vélræn lofttræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskyngjari
SLT	Slökkvélakí
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

### Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafatríði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Gluggasetning og stoðveggjum breytt  
iltilega. Baðherbergi fjarlæggt úr  
anddyri. Loft hæð lækkuð. Skráningartafla  
og byggingarlýsing uppfærð.

**A** 14.11.2023

Útgáfa Breyting Dags.

**Malarskarð 18-20**

Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

**Parhús** 176

Tegund verks Verknr.

**Aðaluppdrættir** A2 / 1:100

Útlit Stærð / Mkv.

**A-301 A** 3 / 5

Raðnúmer Útgáfa Blað

**EBÓ AGLA** 14.11.2023

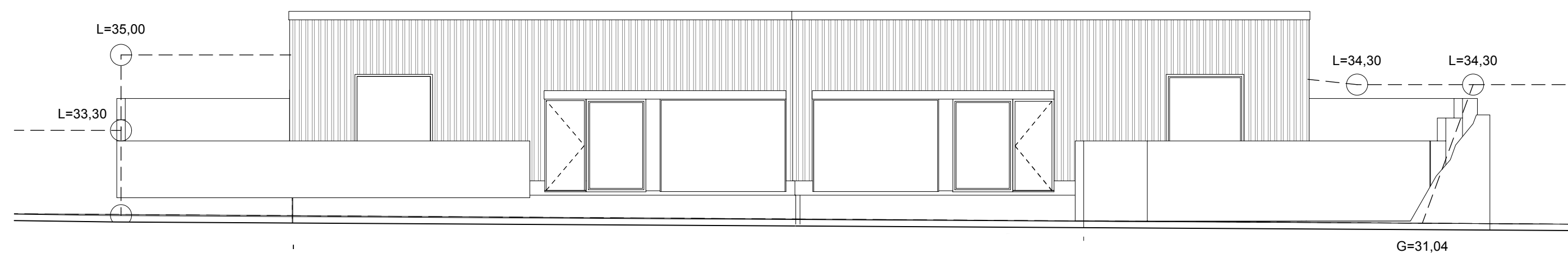
Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

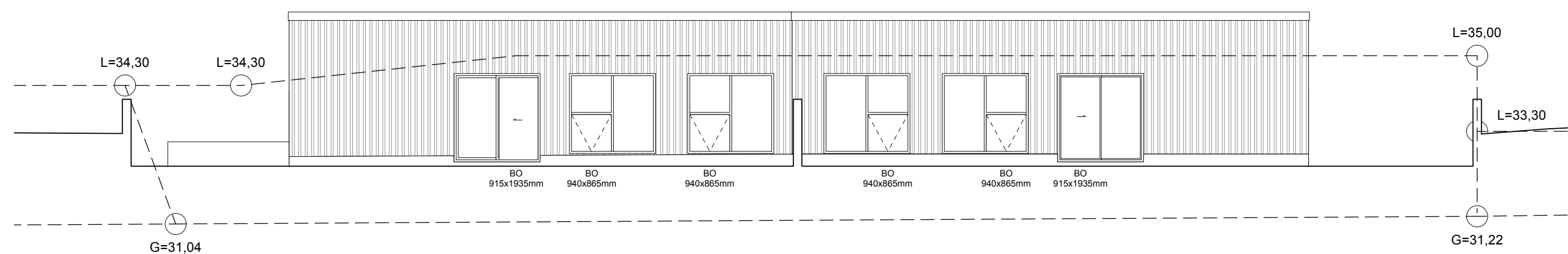
Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésón | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

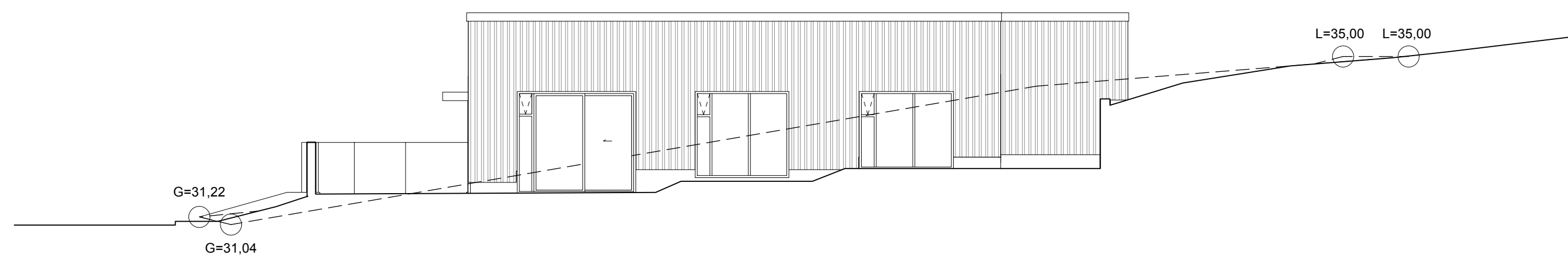
©Tripólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.



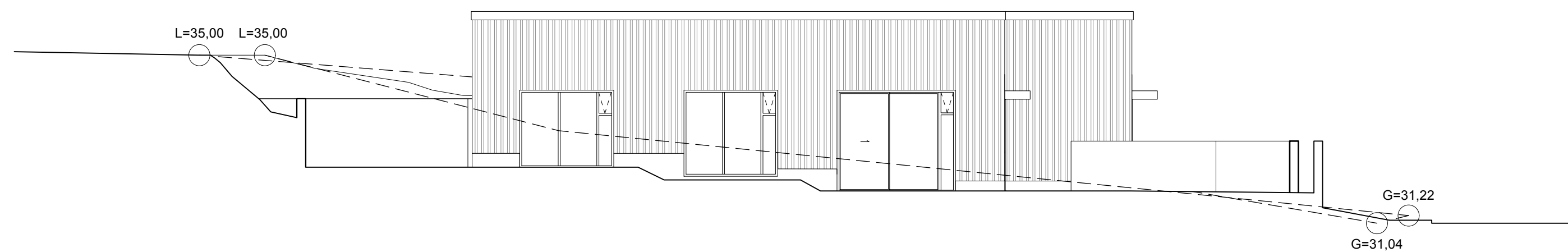
**Suðurhlíð**  
mkv: 1:100



**Norðurhlíð**  
mkv: 1:100

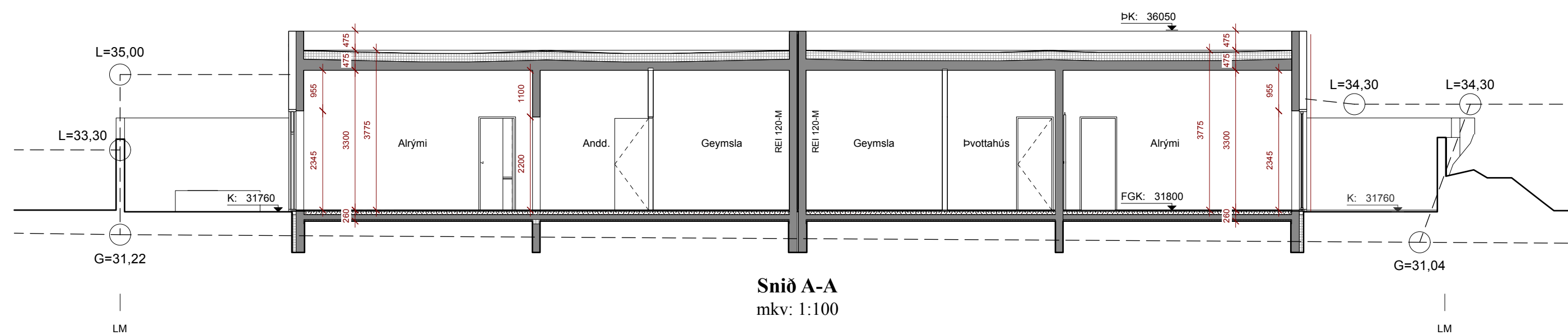


**Austurhlíð**  
mkv: 1:100

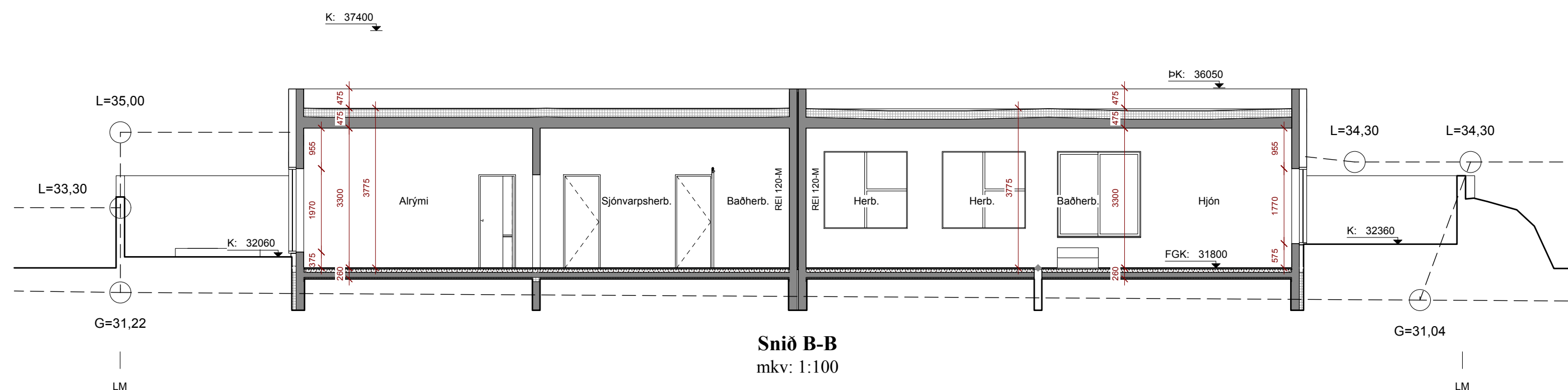


**Vesturhlíð**  
mkv: 1:100

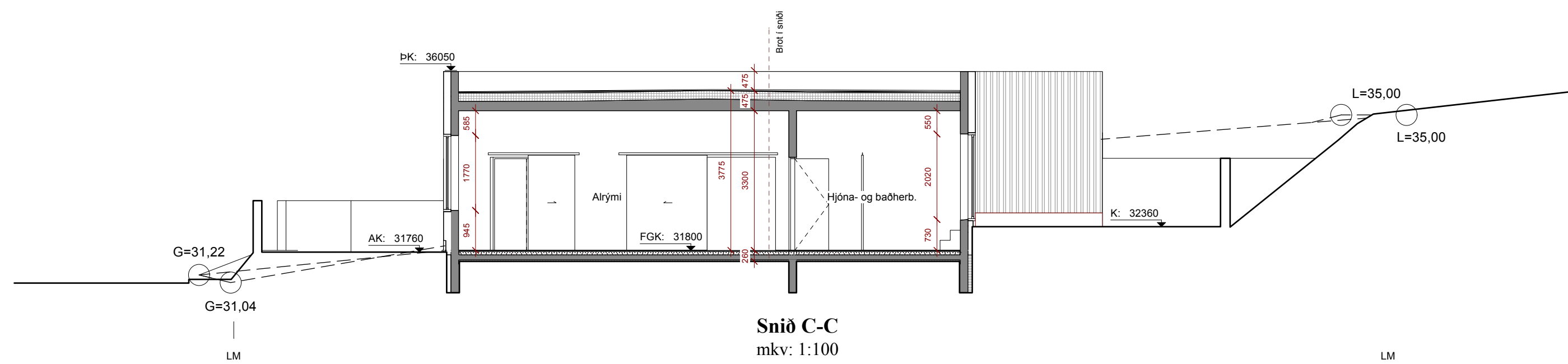




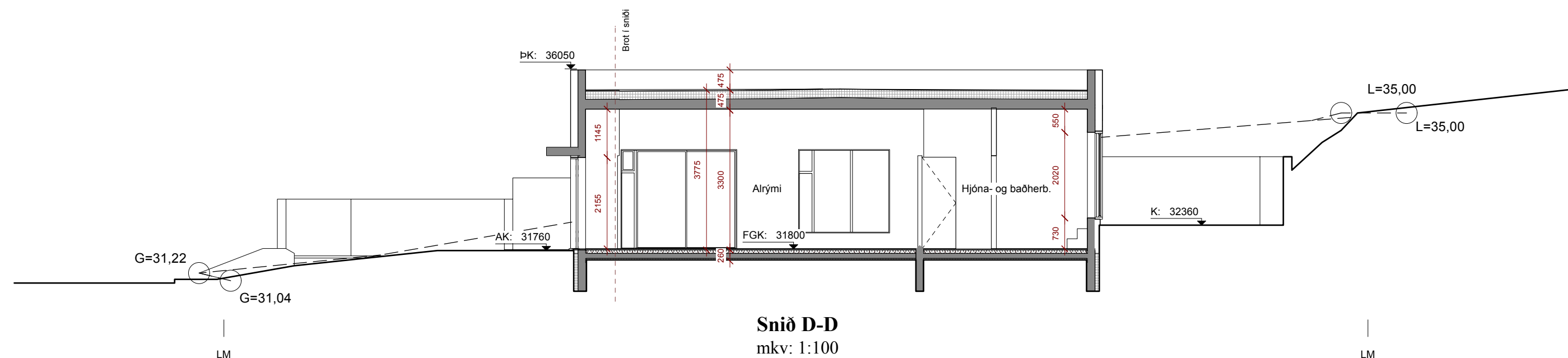
**Snið A-A**  
 mkv: 1:100



**Snið B-B**  
 mkv: 1:100



**Snið C-C**  
 mkv: 1:100



**Snið D-D**  
 mkv: 1:100

**Skýringar**

AK	Aðkomukúti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
ÞK	Þakkótar
L	Kótar á loðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg lofttræsting
VLR	Vélræn lofttræsting
GN	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvélstæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbila

**Fyrirvari**

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsningum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafatríði skal tilkynna arkitektum án tafar.

Gluggasetning og stoðveggjum breytt illitlega. Baðherbergi fjarlæggt úr anddyri. Loft hæð lækkuð. Skráningartafala og byggingarlýsing uppfærð.

**A** 14.11.2023

Útgáfa Breyting Dags.

**Malarskarð 18-20**

Stgr. 1400-1- | Landnr. L225449

**Parhús** 176

Tegund verks Verknr.

**Aðaluppdrættir** A2 / 1:100

Snið Stærð / Mkv.

**A-310 A** 4 / 5

Raðnúmer Útgáfa Blað

**EBÓ AGLA** 14.11.2023

Teiknað Yfirfarir Útgáfa dags.

**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**

Skólavörðustíg 16, 2 hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
 Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
 Öll afnot og afritun teikninga að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.

